

Andelsbyggeforeningen Helsingør
REFERAT

af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 9. juni 2020

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelses beretning
3. Årsregnskab og værdiansættelse
4. Budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter:
 - Næstformand: Barbara Alpar – modtager gerne genvalg
 - Kasser: Søren Johansen – modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Tine Christensen.
 - Bestyrelsesmedlem: Dennis Knudsen – modtager gerne genvalg
- Suppleanter:
 - Bestyrelsen foreslår Gina Samson
 - Bestyrelsen foreslår Søren Johansen
7. Valg af revisor: bestyrelsen foreslår Morten Bjerggaard fra Kallermann Revision A/S – statsautoriseret revisionsfirma
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/Peter Knudsen fortsattes efter den udsendte dagsorden:

1. Preben Brinch foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 28 andele er repræsenteret.
2. Formanden Peter Knudsen oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt), som godkendes uden afstemning.
3. Statsautoriseret revisor Morten Bjerggaard gennemgår det omdelte årsrapport og nøgletal for 2019. Regnskabet samt andelsværdi på 405.000 kr. pr. andel godkendes uden afstemning.
Inden gennemgangen af det omdelte årsrapport og nøgletal, har Morten Bjerggaard givet en kort introduktion og forklaring til indholdet i den.
4. Budgettet gennemgås af kasseren Søren Johansen og godkendes uden afstemning.
Inden gennemgangen af budgettet blev følgende kommentar tilføjet af Søren:
 - Der forventes ikke de store udgifter til næste år
 - Kloakkerne er i orden, det samme er kviste
 - Driften fortsætter med de ordinære udgifter
 - Udgifter til advokaten vedrørende eksklusions sagen: kan p.t. ikke fastsættes, da sagen er ikke blevet afsluttet endnu.
 - Husleje: grundet den gode økonomi forbliver huslejen uændret.

5. Indkomne forslag – intet modtaget

6. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Barbara Alpar	næstformand	2 år - genvalgt
Tine Christensen	kasser	2 år - genvalgt
Dennis Knudsen	bestyrelsesmedlem	2 år - genvalgt
Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år - genvalgt
Søren Johansen	bestyrelsessuppleant	1 år - genvalgt

7. Valg af revisor:

Morten Bjerggaard vælges uden afstemning.

8. Eventuelt:

Under eventuelt kom der en del indlæg og spørgsmål, hvoraf følgende kan refereres:

Vurdering af huset på Gurrevej 51:

- prisvurdering på huset er sat meget lavt
- prisen for havearbejde er alt for højt
- der blev rejst tvivl om hvorvidt vurderingsmanden er den rette til opgaven
- er andelshaveren blevet informeret om hans ret til at indhente et tilbud hos en vurderingsmand udefra?
- Nogle andelshavere har påpeget at der ikke var et fradrag for misholdte haver, den gang de havde købt deres hus.
- hvornår er vedtægterne blevet ændret?

Formanden Peter tog ordet, orienterede om sagens forløb og gav svar:

den omtalte andelshaver har gjort indsigelse i sagen og fået en advokat, derfor er hussalg midlertidigt sat i bero. Foreningens advokat er sat på sagen for at forholde sig til de indsigelser, som modpartens advokat er kommet med. Den ny udvikling i sagen blev fremlagt for Peter kort inden generalforsamlingen, derfor var det ikke muligt at orientere sig grundigt i sagen.

Vurdering af huset blev fortaget på baggrund af de indhentede tilbud.

Andelshaveren har krav på at få fremvist en regning på det udførte arbejde på huset/have. I lyset af det vil der komme en del forpligtelser for den ny andelshaver, som man pt. Ikke er i stand til at vurdere.

Til sidst understregede Peter vigtigheden af §9 i vores vedtægter, som alle burde være fortrolige med.

Da flere havde ytret et ønske om at blive underrettet om sagens videre forløb, blev man enige om at bestyrelse melder tilbage, så snart der er noget nyt.

Jubilæum:

Vores Andelsboligforening fylder 100 år til næste år – det skal fejres.

Gina påtog sig opgaven at samle en arrangementsgruppe, alle som har lyst til at bidrage, skal melde sig til Gina.

Da der ikke var flere, som ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen.

Referent: Barbara Alpar

Som dirigent: Preben Brinch

Bestyrelsen:

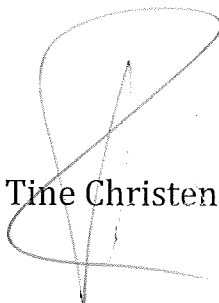
Peter Knudsen



Barbara Alpar



Tine Christensen



Dennis Knudsen



Preben Brinch

